

Algemene voorwaarden en huisregels

Nieuwe Bodem is een agrobosbouwbedrijf dat werkt aan nieuwe en kortere verbindingen tussen bodem, boer en bord. Nieuwe Bodem wil bijdragen aan de zoektocht naar een transitie­model voor de boeren die verandering willen. Een ecologisch en duurzaam alternatief bieden dat in staat is gezond voedsel te produceren en een eerlijk inkomen voor de boer te leveren op een behapbare schaal. Door deze zoektocht zijn de algemene voorwaarden inherent aan verandering onderhevig. De meest actuele versie is vindbaar op de www.nieuwebodem.nl. Bij grote wijzigingen van de algemene voorwaarden zullen deze per email aan alle Pacht­ers worden verstrekt.

In de Algemene Voorwaarden en huisregels leggen we alles vast voor de goede gang van zaken tussen de Pachter en Nieuwe Bodem.

Algemene voorwaarden Nieuwe Bodem B.V.

INHOUDSOPGAVE ALGEMENE VOORWAARDEN

1. DEFINITIES	PAG. 2
2. OVEREENKOMST	PAG. 2
3. PRIJZEN EN BETALING	PAG. 3
4. OOGSTEN	PAG. 3
5. COMMUNICATIE	PAG. 4
6. TOEPASSELIJK RECHT, KLACHTEN EN GESCHILLEN	PAG. 4
7. OVERIGE BEPALINGEN	PAG. 5

HUISREGELS	PAG. 6
------------	--------

1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden gebruikte woorden, in enkelvoud of meervoud, die aanvangen met een hoofdletter, hebben de betekenis van de woorden zoals deze hieronder in dit artikel worden gedefinieerd.

- Algemene Voorwaarden: onderhavige algemene voorwaarden.
- Bestelprocedure: de procedure, die Pachter doorloopt op de Website, om een Pixel of Boom te pachten of adopteren.
- Pachter: de pachter pacht een pixel of adopteert een boom en krijgt het recht op de opbrengst van de pixel of boom.
- Overeenkomst: het contract dat je sluit met het verzenden van het formulier op de Website voor adoptie of pacht van een Pixel of Boom.
- Nieuwe Bodem: de contractpartij voor de Pachters en de beheerder van de Bomen en Pixels.
- Website: de website van Nieuwe Bodem, www.nieuwebodem.nl.
- Pixel: Eén vierkante meter landbouw grond door Nieuwe Bodem beplant die door Pachter kan worden gepacht.
- Boom: Een door Nieuwe Bodem aangeplante boom of struik die door Pachter kan worden geadopteerd.
- Oogst: opbrengst van de Boom of Pixel.
- Nieuwebodemdagen: de via de Website gecommuniceerde dagen en tijden waarop Pachter op locatie Seinsdijk 4 te Aalten kan Oogsten en dat bezoek is toegestaan.

2 Overeenkomst

- 2.1 De Overeenkomst start op het moment dat de Bestelprocedure is voltooid.
- 2.2 Nieuwe Bodem kan de Overeenkomst binnen 14 dagen na de start van de Overeenkomst eenzijdig opzeggen.
- 2.3 De Overeenkomst voor het pachten van een Pixel heeft een looptijd van 1 oogstseizoen. De Overeenkomst voor het adopteren van een Boom heeft een looptijd van onbepaalde tijd. De Pachter kan jaarlijks de adoptie stopzetten voor 1 april van het betreffende jaar.
- 2.4 De Overeenkomst van het adopteren van een Boom kan eenzijdig door Nieuwe Bodem worden opgezegd na een looptijd van 5 jaar.
- 2.5 De Overeenkomst is niet overdraagbaar.
- 2.6 Kennelijke vergissingen, omissies of fouten in het aanbod binden Nieuwe Bodem niet en kunnen een grond zijn om de Overeenkomst geen gestand te doen geven. Indien Nieuwe Bodem hiertoe besluit zal zij dit onverwijld aan Pachter laten weten en het betaalde bedrag terugstorten.

- 2.7 Nieuwe Bodem behoudt zich het recht voor om de Overeenkomst op te zeggen indien de Pachter zich niet houdt aan de huisregels of bepalingen van deze voorwaarden.
- 2.8 Bij het sluiten van de Overeenkomst en het accepteren van de Algemene Voorwaarden, is de Pachter verplicht het verschuldigde bedrag te betalen.

3 Prijzen en betaling

- 3.1 Prijzen zoals genoemd op de Website zijn in Euro's en inclusief BTW. Door de Pachter dienen verschuldigde bedragen, binnen 14 dagen, middels overschrijving via de bank te worden voldaan.
- 3.2 Nieuwe Bodem is gerechtigd de jaarlijkse kosten voor het pachten van een Boom te indexeren volgens de consumentenprijsindex.
- 3.3 Elke 5 jaar worden de jaarlijkse kosten van de gepachte Bomen aangepast aan de te verwachten opbrengst. Hierbij geldt een maximum van 100 Euro per jaar op basis van het prijspeil van 2021.

4 Oogsten

- 4.1 Op de in de agenda op de Website aangegeven Nieuwebodemdagen kunnen de Pixels en Bomen geoogst worden. In het oogstseizoen (juni-oktober) streven we ernaar 2 dagen per week open te zijn tussen 9:30 - 18.00 uur.
- 4.2 Nieuwe Bodem gebruikt biologisch zaai- en plantgoed van hoge kwaliteit, gebruikt compost om de bodem in goede conditie te houden en heeft de mogelijkheid te beregenen in tijden van grote droogte of hitte. Nieuwe Bodem zoekt een optimale balans tussen de bescherming van gewassen tegen vogels, knaagdieren en insecten en een gezonde biodiversiteit op de Nieuwe Bodem. Deze balans zal tijd nodig hebben om in te regelen. In de eerste jaren verwachten we dat een deel van de Oogst hier onder zal lijden. Nieuwe Bodem zet zich op deze manier in voor een optimale Oogst maar is niet aansprakelijk voor een tegenvallende of mislukte Oogst.
- 4.3 Gaat de Boom dood, dan zal Nieuwe Bodem in overleg met de Pachter kosteloos een nieuwe Boom van ongeveer 2 jaar oud aanplanten.
- 4.4 Nieuwe Bodem streeft ernaar om een week voordat er geoogst kan worden de Pachter via mail te informeren.
- 4.5 Als er door de Pachter niet tijdig geoogst kan worden valt de Oogst aan Nieuwe Bodem.

- 4.6 Nieuwe Bodem streeft naar zo min mogelijk verbruik van verpakkingsmateriaal en daarom dient de Pachter zelf materiaal mee te brengen voor de verpakking van de Oogst.
- 4.7 De te oogsten Boom is aangegeven in de bevestigingsmail van de Bestelprocedure
- 4.8 De te oogsten Pixel zal door Nieuwe Bodem worden aangewezen bij aankomst op de locatie en is beplant met het in de bevestigingsmail van de Bestelprocedure aangegeven gewas. In het geval van een flexpixel zal de Pixel worden aangewezen op basis van een op dat moment te oogsten gewas.
- 4.9 Op aanwijzing van Nieuwe Bodem kunnen Pachters additionele gewassen naast de gepachte Pixel of geadopteerde Boom oogsten van collectief aangeplante gewassen zoals kruiden, knoflook, bloemen of kleinfruit.

5 Communicatie

- 5.1 Nieuwe Bodem heeft de contact gegevens van Pachters nodig om aan te geven wanneer er geoogst kan worden. De contactgegevens die de Pachter doorgeeft in de Bestelprocedure worden hiervoor gebruikt. De Pachter geeft met het accepteren van de Algemene Voorwaarden toestemming om deze gegevens te gebruiken voor de volgende zaken:
- Uitvoeren van de Overeenkomst;
 - Informeren van de Pachter over de Nieuwebodemdagen en het welzijn van Boom en Pixel;
 - De Pachter op de hoogte stellen over (nieuwe) producten en diensten van Nieuwe Bodem.
- 5.2 Nieuwe Bodem informeert de Pachter over Nieuwebodemdagen via de Website.
- 5.3 Nieuwe Bodem informeert de Pachter periodiek over het welzijn van Pixel en Boom.
- 5.4 De Pachter dient wijzigingen in persoonsgegevens aan Nieuwe Bodem door te geven. Nieuwe Bodem is niet aansprakelijk voor gemiste Oogst door verouderde persoonsgegevens.
- 5.5 De Pachter is te allen tijde gerechtigd kosteloos inzage te verkrijgen in haar persoonsgegevens en deze gegevens desgewenst door Nieuwe Bodem aan te passen bij onjuistheden.

6 Toepasselijk recht, klachten en geschillen

- 6.1 Op de Overeenkomst en nadere, daaruit voortvloeiende overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

- 6.2 Indien en voor zover er sprake is van een klacht neemt de Pachtter contact op met Nieuwe Bodem, welk contact telefonisch, schriftelijk en per email kan. De contactgegevens daarvoor staan op de Website van Nieuwe Bodem. Nieuwe Bodem zal uiterlijk binnen 30 (dertig) dagen reageren.

7 Overige bepalingen

- 7.1 Nieuwe Bodem is te allen tijde bevoegd onderhavige Algemene Voorwaarden aan te passen. Lopende Overeenkomsten zullen na wijziging van de Algemene Voorwaarden onder de oude overeengekomen voorwaarden worden nagekomen.
- 7.2 Indien en er door Nieuwe Bodem inloggegevens zijn verstrekt, draagt de Pachtter zelf zorg voor deze gegevens. Deze gegevens zijn strikt persoonlijk en mogen onder geen beding worden overgedragen. De Pachtter is zelf verantwoordelijk voor de gevolgen van het onzorgvuldig omgaan met deze gegevens.

Huisregels

De Nieuwe Bodem is gevestigd op een boerenerf waar de voormalige boeren nog wonen. Daarnaast zijn er meerdere gebruikers van het land van Nieuwe Bodem, wat betekent dat er rekening moet worden gehouden met elkaar en de natuur.

Betreden Nieuwe bodem

Uitsluitend toegankelijke op Nieuwebodemdagen waarop er altijd vertegenwoordigers van Nieuwe Bodem aanwezig zijn. Iedereen is welkom, wanneer de groep groter is dan 5, laat dit dan van tevoren weten aan Nieuwe Bodem.

Nieuwe bodem is een fantastische ontdekkingsplek voor kinderen. Maar de pixels en bomen zijn geen speelterrein. Het terrein is nog volop in ontwikkeling en niet alles is daarmee heel goed aangegeven, houd daarom je eigen kinderen in de gaten en houd rekening met de veiligheid van kinderen in het algemeen.

Honden zijn welkom mits aangelijnd, zij andere Pachtters niet laat schrikken, spullen vernielen of hun behoeften doen tussen de gewassen. Huisdieren mogen de plekken waar gekweekt wordt niet betreden. Verantwoordelijkheid ligt bij de baas van het huisdier.

Houd bij het betreden van het aangeplante land aan de aangewezen paden zodat de gewassen niet beschadigd worden. Het land is toegankelijk om te oogsten en niet om te recreëren.

Parkeren

Parkeren van auto of fiets kan op het erf van Seinsdijk 4 te Aalten in de aangegeven vakken. Indien vol, dan worden er elders plekken aangewezen door een vertegenwoordiger van Nieuwe Bodem.

Afval

De beste oogst is afhankelijk van goede compost. Groenafval dat overblijft na de oogst op de aangewezen compostberg gooien.

Om afval te minimaliseren graag zelf zorgen voor verpakkingsmateriaal om de Oogst in mee te nemen.

Houd het veld schoon.