

Algemene voorwaarden en huisregels

Nieuwe Bodem is een agrobosbouwbedrijf dat werkt aan nieuwe en kortere verbindingen tussen bodem, boer en bord. Nieuwe Bodem wil bijdragen aan de zoektocht naar een transitie­model voor de boeren die verandering willen. Een ecologisch en duurzaam alternatief bieden dat in staat is gezond voedsel te produceren en een eerlijk inkomen voor de boer te leveren op een behapbare schaal. Door deze zoektocht zijn onze Algemene voorwaarden inherent aan verandering onderhevig. De meest actuele versie vind je op de www.nieuwebodem.nl. Belangrijke wijzigingen van de Algemene voorwaarden geven we altijd per e-mail aan onze Pacht­ers door.

In de Algemene voorwaarden en huisregels leggen we alles vast voor een goede gang van zaken tussen de Pachter en Nieuwe Bodem.

1	Definities	2
2	Identiteit van de ondernemer	2
3	Overeenkomst	2
4	Herroepingsrecht	3
5	Kosten in geval van herroeping	4
6	Uitsluiting herroepingsrecht	4
7	Prijzen en betaling	4
8	Oogsten	5
9	Communicatie	5
10	Toepasselijk recht, klachten en geschillen	6
11	Overige bepalingen	6
	Huisregels	7

1 Definities

De in deze Algemene voorwaarden gebruikte woorden, in enkelvoud of meervoud, die beginnen met een hoofdletter, hebben de betekenis van de woorden zoals hieronder gedefinieerd.

- Algemene voorwaarden: onderhavige algemene voorwaarden.
- Bestelprocedure: de procedure, die Klant doorloopt op de Website, om een Boom of Voedselbosgewas te adopteren of een ander product of dienst af te nemen.
- Klant: de natuurlijke of rechtspersoon waarmee een Overeenkomst is.
- Ondernemer: de natuurlijke of rechtspersoon die producten, (toegang tot) digitale inhoud en/of diensten aan Klanten aanbiedt;
- Pachter: de Pachter is een Klant die een Boom of Voedselbosgewas adopteert en hiermee het recht krijgt op de opbrengst van die Boom. In het geval van een Voedselbosgewas krijgt de Pachter het recht om naar rato mee te delen met de oogst uit het voedselbos.
- Overeenkomst: het contract dat je sluit met Nieuwe Bodem door het verzenden van het formulier op de Website voor adoptie van een Boom of Voedselbosgewas of afname van een product.
- Nieuwe Bodem: de contractpartij voor de Pachters en de beheerder van de Bomen en Voedselbosgewassen..
- Website: de Website van Nieuwe Bodem, www.nieuwebodem.nl.
- Boom: Een door Nieuwe Bodem aangeplante boom of struik die door Pachter kan worden geadopteerd.
- Oogst: opbrengst van de Boom, of het Voedselbosgewas.
- Nieuwe Bodemdagen: de via de Website gecommuniceerde dagen en tijden waarop Pachter op locatie Seinsdijk 4 in Aalten kan oogsten en dat bezoek is toegestaan.
- Voedselbosgewas: Een door Nieuwe Bodem aangeplante boom of struik in het voedselbos.
- Herroepingsrecht: De mogelijkheid voor de Klant om binnen de bedenktijd af te zien van de Overeenkomst op afstand;

2 Identiteit van de ondernemer

Nieuwe Bodem B.V.

Seinsdijk 4, 7122NW Aalten

Email: info@nieuwebodem.nl

KvK-nummer 81837631

BTW-identificatienummer NL862238560B01

3 Overeenkomst

3.1 De Overeenkomst start op het moment dat de Bestelprocedure is voltooid. Dit is na ontvangst van de bevestigingsmail van Nieuwe Bodem.

- 3.2 Nieuwe Bodem kan de Overeenkomst binnen 14 dagen na de start van de Overeenkomst eenzijdig opzeggen.
- 3.3 De Overeenkomst voor het adopteren van een Boom of Voedselbosgewas heeft een looptijd van onbepaalde tijd. De Pachtter kan jaarlijks de adoptie stopzetten vóór 1 april van het betreffende jaar.
- 3.4 De Overeenkomst van het adopteren van een Boom of Voedselbosgewas kan eenzijdig door Nieuwe Bodem worden opgezegd na een looptijd van 5 jaar.
- 3.5 De Overeenkomst is niet overdraagbaar.
- 3.6 Kennelijke vergissingen, omissies of fouten binden Nieuwe Bodem niet en kunnen een grond zijn om de Overeenkomst niet na te komen. Indien Nieuwe Bodem hiertoe besluit zal het dit onverwijld aan de Pachtter laten weten en in overleg met de Pachtter tot een oplossing komen of het betaalde bedrag terugstorten.
- 3.7 Nieuwe Bodem behoudt zich het recht voor om de Overeenkomst op te zeggen indien de Pachtter zich niet houdt aan de huisregels of bepalingen van deze voorwaarden.
- 3.8 Bij het sluiten van de Overeenkomst en het accepteren van de Algemene voorwaarden, is de Pachtter verplicht het verschuldigde bedrag te betalen.

4 Herroepingsrecht

Bij levering van producten:

- 4.1 Bij de aankoop van producten heeft de Klant de mogelijkheid de overeenkomst zonder opgave van redenen te ontbinden gedurende 14 dagen. Deze bedenktijd gaat in op de dag na ontvangst van het product.
- 4.2 Tijdens de bedenktijd zal de Klant zorgvuldig omgaan met het product en de verpakking. Hij zal het product slechts in die mate uitpakken of gebruiken voor zover dat nodig is om te kunnen beoordelen of hij het product wenst te behouden. Indien hij van zijn herroepingsrecht gebruik maakt, zal hij het product met alle geleverde toebehoren en – indien redelijkerwijze mogelijk – in de originele staat en verpakking aan de Ondernemer retourneren, conform de door de Ondernemer verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
- 4.3 Wanneer de Klant gebruik wenst te maken van zijn herroepingsrecht is hij verplicht dit binnen 14 dagen, na ontvangst van het product, kenbaar te maken aan de Ondernemer. Het kenbaar maken dient de consument te doen via een mail aan Ondernemer. Nadat de Klant kenbaar heeft gemaakt gebruik te willen maken van zijn herroepingsrecht dient de Klant het product binnen 14 dagen retour te sturen. De Klant dient te bewijzen dat de geleverde zaken tijdig zijn teruggestuurd, bijvoorbeeld door middel van een bewijs van verzending.

- 4.4 Indien de Klant na afloop van de in lid 2 en 3 genoemde termijnen niet kenbaar heeft gemaakt gebruik te willen maken van zijn Herroepingsrecht respectievelijk het product niet aan de Ondernemer heeft teruggezonden, is de koop een feit.

Bij levering van diensten:

- 4.5 Bij levering van diensten heeft de Klant de mogelijkheid de Overeenkomst zonder opgave van redenen te ontbinden gedurende ten minste 14 dagen, ingaande op de dag van het aangaan van de Overeenkomst.
- 4.6 Om gebruik te maken van zijn Herroepingsrecht, zal de Klant zich richten naar de door de Ondernemer bij het aanbod en/of uiterlijk bij de levering ter zake verstrekte redelijke en duidelijke instructies.

5 Kosten in geval van herroeping

- 5.1 Indien de Klant gebruik maakt van zijn herroepingsrecht, komen ten hoogste de kosten van terugzending voor zijn rekening.
- 5.2 Indien de Klant een bedrag betaald heeft, zal de Ondernemer dit bedrag zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen na herroeping, terugbetalen.

6 Uitsluiting herroepingsrecht

- 6.1 De ondernemer kan het herroepingsrecht van de Klant uitsluiten voor producten zoals omschreven in lid 6.2. De uitsluiting van het herroepingsrecht geldt slechts indien de Ondernemer dit duidelijk in het aanbod, althans tijdig voor het sluiten van de Overeenkomst, heeft vermeld.
- 6.2 Uitsluiting van het Herroepingsrecht is slechts mogelijk voor producten:
- die door de Ondernemer tot stand zijn gebracht overeenkomstig specificaties van de Klant;
 - die duidelijk persoonlijk van aard zijn;
 - die door hun aard niet kunnen worden teruggezonden;
 - die snel kunnen bederven of verouderen;
 - waarvan de prijs gebonden is aan schommelingen op de financiële markt waarop de Ondernemer geen invloed heeft;
 - voor hygiënische producten waarvan de Klant de verzegeling heeft verbroken.

7 Prijzen en betaling

- 7.1 Prijzen zoals genoemd op de Website zijn in euro's en inclusief btw. De Pachtter moet verschuldigde bedragen, binnen 14 dagen, middels een bankoverschrijving voldoen.
- 7.2 Nieuwe Bodem is gerechtigd de jaarlijkse kosten voor het pachten van een Boom of Voedselbosgewas te indexeren volgens de consumentenprijsindex.

- 7.3 Elke 5 jaar worden de jaarlijkse kosten van de gepachte Bomen en Voedselbosgewassen aangepast aan de te verwachten opbrengst. Hierbij geldt een maximum van 100 Euro per jaar op basis van het prijspeil van 2021.

8 Oogsten

- 8.1 Op de in de agenda op de Website aangegeven Nieuwe Bodemdagen kunnen de Bomen en Voedselbosgewassen geoogst worden.
- 8.2 Nieuwe Bodem gebruikt biologisch zaai- en plantgoed van hoge kwaliteit, gebruikt compost om de bodem in goede conditie te houden en heeft de mogelijkheid te beregenen in tijden van grote droogte of hitte. Nieuwe Bodem zoekt een optimale balans tussen de bescherming van gewassen tegen vogels, knaagdieren en insecten en een gezonde biodiversiteit op de Nieuwe Bodem. Deze balans zal tijd nodig hebben om in te regelen. In de eerste jaren verwachten we dat een deel van de Oogst hier onder zal lijden. Nieuwe Bodem zet zich op de hierboven genoemde manieren in voor een optimale Oogst maar is niet aansprakelijk voor een tegenvallende of mislukte Oogst.
- 8.3 Gaat een Boom dood, dan zal Nieuwe Bodem in overleg met de Pachter kosteloos een nieuwe Boom van ongeveer 2 jaar oud aanplanten.
- 8.4 Nieuwe Bodem streeft ernaar om een week voordat er geoogst kan worden de Pachter via mail te informeren.
- 8.5 Als er door de Pachter niet tijdig geoogst kan worden valt de Oogst aan Nieuwe Bodem.
- 8.6 Nieuwe Bodem streeft naar zo min mogelijk verspilling van verpakkingsmateriaal en daarom moet de Pachter zelf materiaal meebrengen voor de verpakking van de Oogst.
- 8.7 De naam en standplaats van de te oogsten Boom is aangegeven in de bevestigingsmail van de Bestelprocedure

9 Communicatie

- 9.1 Nieuwe Bodem heeft de contact gegevens van Pachters nodig om aan te geven wanneer er geoogst kan worden. Hiervoor gebruikt Nieuwe Bodem de contactgegevens die de Pachter doorgeeft in de Bestelprocedure. De Pachter geeft met het accepteren van de Algemene voorwaarden toestemming om deze contactgegevens te gebruiken voor de volgende zaken:
- Uitvoeren van de Overeenkomst;
 - Informeren van de Pachter over de Nieuwe Bodemdagen en het welzijn van Boom of Voedselbosgewas;
 - De Pachter op de hoogte stellen over (nieuwe) producten en diensten van Nieuwe Bodem.

- 9.2 Nieuwe Bodem informeert de Pachtter over Nieuwe Bodemdagen via de Website.
- 9.3 Nieuwe Bodem informeert de Pachtter periodiek over het welzijn van Boom of Voedselbosgewas.
- 9.4 De Pachtter geeft wijzigingen in persoonsgegevens aan Nieuwe Bodem door. Nieuwe Bodem is niet aansprakelijk voor gemiste Oogst door verouderde persoonsgegevens.
- 9.5 De Pachtter is te allen tijde gerechtigd kosteloos inzage te verkrijgen in zijn persoonsgegevens en deze gegevens desgewenst door Nieuwe Bodem aan te laten passen bij onjuistheden.

10 Toepasselijk recht, klachten en geschillen

- 10.1 Op de Overeenkomst en nadere, daaruit voortvloeiende overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Bij een klacht neemt de Pachtter telefonisch, schriftelijk of per email contact op met Nieuwe Bodem. De contactgegevens daarvoor staan op de Website van Nieuwe Bodem. Nieuwe Bodem zal uiterlijk binnen 30 dagen reageren.

11 Overige bepalingen

- 11.1 Nieuwe Bodem is te allen tijde bevoegd onderhavige Algemene voorwaarden aan te passen. Lopende Overeenkomsten zullen na wijziging van de Algemene voorwaarden onder de oude overeengekomen voorwaarden worden nagekomen.
- 11.2 Indien Nieuwe Bodem inloggegevens heeft verstrekt, draagt de Pachtter zelf zorg voor deze gegevens. Deze gegevens zijn strikt persoonlijk en mogen onder geen beding worden overgedragen. De Pachtter is zelf verantwoordelijk voor de gevolgen van het onzorgvuldig omgaan met deze gegevens.

Huisregels

De Nieuwe Bodem is gevestigd op een boerenerf waar de voormalige boeren nog wonen. Daarnaast zijn er meerdere gebruikers van het land van Nieuwe Bodem, dit betekent dat het nodig is om rekening te houden met elkaar en de natuur.

Betreden Nieuwe Bodem

Nieuwe Bodem is uitsluitend toegankelijke op Nieuwe Bodemdagen, waarop er altijd vertegenwoordigers van Nieuwe Bodem aanwezig zijn. Iedereen is welkom op deze dagen. Is je groep groter dan 5 personen, laat dit dan van tevoren weten aan Nieuwe Bodem.

Nieuwe bodem is een fantastische ontdekkingsplek voor kinderen, maar geen speelterrein. Het terrein is nog volop in ontwikkeling en niet alles is daarmee heel goed aangegeven. Houd daarom je eigen kinderen in de gaten en houd rekening met de veiligheid van kinderen in het algemeen.

Honden zijn welkom mits aangelijnd, zij andere pachters niet laten schrikken of spullen vernielen. Huisdieren mogen de plekken waar gekweekt wordt niet betreden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de baas van het huisdier.

Houd je bij het betreden van het aangeplante land aan de aangewezen paden zodat de gewassen niet beschadigd worden. Het land is toegankelijk om te oogsten en niet om te recreëren.

Parkeren

Parkeren van auto of fiets kan op het erf van Seinsdijk 4 in Aalten in de aangegeven vakken. Indien vol, dan wijst een vertegenwoordiger van Nieuwe Bodem elders plekken aan.

Afval

De beste oogst is afhankelijk van goede compost. Gooi daarom groenafval dat overblijft na je oogst op de aangewezen compostberg.

Om afval te minimaliseren en om hergebruik aan te moedigen wil Nieuwe Bodem dat je zelf je verpakkingsmateriaal voor je oogst meeneemt.

Houd het veld schoon.